

# Keppel Land Luncurkan *Cluster* Baru Di Jakarta Garden City

Pasar properti untuk produk rumah menengah atas kian menggeliat kencang. Pengembang berlomba menawarkan produk terbarunya. Salah satunya adalah Keppel Land, pengembang asal Singapura yang terus mengembangkan proyek Jakarta Garden City (JGC).

Proyek seluas 270 hektar yang berlokasi di kawasan Cakung, Jakarta Timur ini, merupakan pertarungan besar Keppel Land di Indonesia. Oleh karena itu Keppel Land sangat serius dalam menggarap proyek ini. Reputasi internasional, rumah kelas prima dan berkualitas serta jaminan jadwal serah terima yang tepat merupakan strategi Keppel Land masuk pasar perumahan di megapolitan Jabodetabek ini.

"Keppel Land melihat peluang bisnis properti Indonesia masih prospektif dan krisis ekonomi tidak terlalu berdampak terhadap sektor properti di Indonesia. Indikasi membaiknya *property market* Indonesia tercermin dari penurunan suku bunga KPR bank dan tanggapan positif konsumen terhadap setiap peluncuran produk properti oleh developer," ujar Yeo Chee Kian, Presiden Direktur PT Mitra Sindo Sukses.

Optimisme Keppel Land diwujudkan dengan meluncurkan dua *cluster* baru di Jakarta Garden City, yakni *cluster* Lantana Garden seluas 5,66 Ha (162 unit) dan *cluster* Alamanda Garden seluas 9,99 Ha (220 unit). Berbagai kelebihan dimiliki dua *cluster* ini.

Lantana Garden lokasinya dekat dengan club house. Rumahnya memiliki tata ruang yang lapang dan luas, tanpa ada ruang yang tidak terpakai. Untuk lantai dua dirancang tanpa balkon sehingga semua kamar tidur lebih luas dan lega, serta design ruang makan yang nyaman dengan pemandangan backyard garden dan dapur terbuka yang menambah kesan luas dan lapang. Lantana Garden terdiri atas tipe Large yang sudah terjual habis 100% dan tipe New Medium berdimensi luas tanah 148 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 168 m<sup>2</sup> yang dijual dengan harga mulai Rp950 juta-an.

Sedangkan Alamanda Garden terdiri atas dua tipe yaitu Alamanda I dengan luas tanah 100 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 94 m<sup>2</sup> dan Alamanda II dengan luas tanah 120 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 122 m<sup>2</sup>. Harganya mulai Rp450 juta-an. "Dengan harga mulai Rp450 juta-an, sudah bisa mendapatkan rumah di *township* berstandar internasional di kota Jakarta," ujar Yeo Chee Kian.

Kelebihan yang dimiliki *cluster* Alamanda Garden antara lain lebar rumah 7 meter dan 8 meter sedangkan biasanya hanya 6 meter untuk tipe rumah 100 m<sup>2</sup>, plus jendela yang besar dan tinggi untuk pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik.

Ditargetkan, sampai akhir tahun dapat terjual 110 unit untuk kedua *cluster* tersebut serta *cluster* Cassia

Garden dan Zebrina Garden yang mulai dipasarkan. Berbagai cara dilakukan agar target tersebut tercapai yakni melalui berbagai program promosi. Saat ini JGC mengadakan promosi Ramadhan Surprise dengan hadiah utama rebate Rp38 juta untuk rumah siap huni di *cluster* Cassia Garden dan Zebrina Garden. JGC juga memberikan harga special untuk *cluster* Alamanda dan akan menaikan harga jualnya mulai 30 Agustus 2009. Sementara Lantana Garden, JGC memberikan *rebate* 3% untuk *early bird buyer* sampai tanggal 1 September 2009. Jakarta Garden City juga memberikan subsidi bunga KPR dan untuk bunga KPR yang berlaku di JGC adalah 5,88% fixed 1 tahun (dengan syarat & ketentuan yang berlaku), sedangkan untuk suku bunga non subsidi dari bank Permata adalah 10% fixed 1 tahun.

Yeo Chee Kian mengatakan setiap *cluster* dan rumah yang dikembangkan JGC menerapkan konsep *Go Green*. Hal ini merupakan komitmen Keppel Land untuk menjaga dan melestarikan lingkungan hingga berdampak pada keseimbangan yang optimal dalam aspek-aspek biaya, lingkungan hidup sosial dan kepentingan masyarakat tanpa mengabaikan misi dan fungsi fasilitas serta optimasi infrastruktur yang direncanakan.

Ada empat strategi yang diterapkan dalam konsep *Go Green* di JGC. Pertama, *Energy Efficiency*, yaitu bentuk dan orientasi bangunan yang menghadap Utara-Selatan dan dirancang agar memperoleh cahaya dan sirkulasi udara segar dan pemilihan material bangunan yang cocok untuk iklim setempat. Kedua, *Water Efficiency*, yaitu upaya penghematan dan konservasi air dengan cara menampung air hujan untuk penyiraman taman dan menginstall *ultra low-flush toilet* dan *shower head* serta perlengkapan untuk menghemat air lainnya. Ketiga, *Environment Protection*, yaitu pengurangan limbah membantu melestarikan sumber daya alam dan daur ulang material bahan bangunan. Keempat, *Indoor Enviromental Quality*, yaitu menciptakan kenyamanan dalam ruangan dengan ventilasi yang tepat, pemanasan dan pendinginan yang seimbang serta penggunaan material bangunan yang tepat untuk mengurangi emisi dari bahan bangunan.

Saat ini progres pembangunan *cluster* Cassia Garden dan Zebrina Garden, dua *cluster* pertama yang dikembangkan di Jakarta Garden City, sudah hampir selesai 100%.  kam