

Keppel Luncurkan 2 Cluster JGC

JAKARTA – Pengembang asal Singapura, Keppel Land, melalui PT Mitra Sindo Sukses meluncurkan dua *cluster* hunian baru di Jakarta Garden City (JGC) di Cakung, Jakarta Timur, yang berkonsep *go green*. Kedua *cluster* itu adalah Lantana Garden seluas 5,6 hektare berkapasitas 162 hunian dan Alamanda Garden (9,9 hektare) yang menampung 220 hunian.

Direktur Utama PT Mitra Sindo Sukses Yeo Chee Kian optimistis terhadap prospek bisnis properti di Indonesia. Indikasi membaiknya pasar properti Indonesia menurut dia tercermin dari adanya penurunan suku bunga KPR secara bertahap dan tanggapan positif konsumen terhadap setiap peluncuran produk properti oleh pengembang.

"Berdasarkan pengalaman meremajakan dan merevitalisasi sejumlah kawasan di Singapura, kami yakin bisa mengubah citra dan lanskap Cakung menjadi ikon baru di Jakarta Timur," ujar Yeo Chee Kian di Jakarta, Rabu (26/8).

Yeo mengatakan, pihaknya berkomitmen menerapkan konsep *go green* pada setiap *cluster* dan rumah Jakarta Garden City. Hal itu untuk menjaga keseimbangan dari aspek biaya, lingkungan hidup sosial, dan kepentingan masyarakat tanpa mengabaikan misi dan fungsi fasilitas serta optimasi infrastruktur yang direncanakan.

Ada empat strategi yang diterapkan Keppel Land dalam penerapan konsep *go green* di JGC, yakni *energy efficiency*, *water efficiency*, *environment protection*, dan *indoor environmental quality*.

"Semua bertujuan untuk menciptakan kenyamanan penghuni dengan penggunaan material bangunan yang tepat untuk mengurangi emisi dari bahan yang dipergunakan dalam bangunan," kata Yeo.

Efisiensi energi dilakukan dengan membangun hunian yang menghadap utara-selatan dan dirancang memperoleh pencahayaan dan sirkulasi udara segar alami dan pemilihan material bangunan yang cocok untuk iklim setempat. (wyu)