

# Keppel Land Luncurkan Dua *Cluster* Baru di Jakarta Garden City

KEPPEL Land, pengembang dari Singapura terus mengembangkan proyek Jakarta Garden City (JGC) yang terletak di kawasan Cakung, Jakarta Timur.

Dan belum lama ini Keppel Land meluncurkan dua *cluster*

baru di JGC, yang diberi nama *cluster* Lantana Garden seluas 5,66 hektar (162 unit) dan *cluster* Alamanda Garden seluas 9,99 hektar (220 unit).

Dua *cluster* yang diluncurkan tersebut sebagai wujud keoptimisan Keppel Land dalam melihat peluang bisnis properti

Indonesia yang masih prospektif.

Lantana Garden yang lokasinya dekat dengan *club house*, bangunan rumahnya memiliki tata ruang yang lapang dan luas, tanpa ada ruang yang tidak terpakai.

Untuk lantai dua dirancang tanpa balkon sehingga semua kamar tidur lebih luas dan lega, serta design ruang makan yang nyaman dengan pemandangan *backyard garden* yang asri dan

dapur terbuka, yang menambah kesan luas dan lapang.

Lantana Garden terdiri atas tipe *Large* yang sudah terjual habis 100% dan tipe *New Medium* berdimensi luas tanah 148 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 168 m<sup>2</sup> yang dijual dengan harga mulai Rp950 juta-an.

Sedangkan Alamanda Garden terdiri atas dua tipe yaitu Alamanda I dengan luas tanah 100 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 94 m<sup>2</sup> dan Alamanda II dengan luas tanah 120 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 122 m<sup>2</sup>. Harganya mulai Rp450 juta-an.

"Dengan harga mulai Rp450 juta-an, sudah bisa mendapatkan rumah di *township* berstandar internasional di kota Jakarta," ujar Presiden Direktur PT Mitra Sindu Sukse Yeo Chee Kian.

Kelebihan yang dimiliki *cluster* Alamanda Garden an-

dan 8 meter sedangkan biasanya hanya 6 meter untuk tipe rumah 100 m<sup>2</sup>, memiliki 3 kamar tidur plus 1 kamar tidur pembantu yang terletak di luar/halaman belakang, terdapat *carport* untuk 1 mobil, memiliki 2 kamar mandi plus 1 toilet tamu di lantai bawah, dan jendela yang besar dan tinggi untuk pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik.

Sampai akhir tahun ini kedua *cluster* ditargetkan dapat terjual sebanyak 110 unit rumah. Begitu juga dengan *cluster* Cassia Garden dan Zebrina Garden yang mulai dipasarkan di bulan sebelumnya.

Berbagai cara dilakukan agar target tersebut tercapai yakni melalui berbagai program promosi. Saat ini JGC mengadakan promosi Ramadhan Surprise dengan hadiah utama



siap huni di *cluster* Cassia Garden dan Zebrina Garden.

Disamping itu, JGC juga memberikan harga special untuk *cluster* Alamanda dan akan menaikkan harga jual *cluster* Alamanda Garden per 30 Agustus 2009.

Sementara Lantana Garden, JGC memberikan diskon 20%

tanggal 1 September 2009.

Jakarta Garden City memberikan subsidi bunga dan untuk bunga KPR berlaku di JGC adalah *fixed* 1 tahun (dengan syarat ketentuan yang berlaku) sedangkan untuk suku bunga subsidi di Jakarta Timur